

# FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	2,000円

## 自転車可 / 原付不可 / バイク不可

エアコン1基、ガスコンロ設置可、TVドアホン、シャンプードレッサー、追焚機能、暖房便座

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エステート・ユウ 202号室		
物件所在地	東京都練馬区上石神井南町1-1-3		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩7分 中央線 西荻窪駅 徒歩30分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	34.78㎡	向き	南
築年月	1999年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2021年9月中旬予定
駐車場	無		
設備	ガスキッチン パス・トイレ別 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 洗面化粧台 シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] 緊急サポート / 2年毎(税込) : 16,500円 鍵交換費(税込) : 22,000円 [月次費用] システム手数料 : 900円 [月次費用] 抗菌処理代(税込) : 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ミサワホーム賃貸サポート / 月額賃料等の合計額の50%、システム手数料月額賃料等の合計額		
備考			

情報更新日2021年10月18日

No.0000023774

東京都知事(9)第48597号



### アルプス住宅サービス株式会社 管理部

東京都豊島区池袋2丁目1-4 池袋西口スカイビル2階  
 TEL:050-3503-1034 FAX:03-5992-8777  
 E-mail: order-ii@alps-jutaku.co.jp  
 URL: https://alps-jutaku.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%